



Общество с ограниченной
ответственностью
"Точность"

Член "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
№ СРО-П-011-16072009 Рег. № 509 от 27.12.2017 г.

ЗАКАЗЧИК:
Филиал "Печорская ГРЭС"
АО "Интер РАО – Электрогенерация"

"Капитальный ремонт гидроизоляции строительных конструкций и
дренажной системы защитного сооружения №401 для Печорской
ГРЭС"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Шифр: П/653-2019-1.ПЗ

Том 1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Ухта, 2020 г.



Общество с ограниченной
ответственностью
"Точность"

Член "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
№ СРО-П-011-16072009 Рег. № 509 от 27.12.2017 г.

ЗАКАЗЧИК:

Филиал "Печорская ГРЭС"

АО "Интер РАО – Электрогенерация"

"Капитальный ремонт гидроизоляции строительных конструкций и
дренажной системы защитного сооружения №401 для Печорской
ГРЭС"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Шифр: П/653-2019-1.ПЗ

Том 1

Управляющий

Д.П. Андреев

Главный инженер
проекта

Д.П. Андреев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ухта, 2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
П/653-2019-1.ПЗ-С	Содержание тома	2
П/653-2019-1.ПЗ-СП	Состав проектной документации	5
П/653-2019-1.ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	6-10
	а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	6
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	6
	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения	7
	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения	7
	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения	7
	ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

П/653-2019-1.ПЗ-С

Изм.	Кол.ц	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Смеянова В.С.			03.20
Проверил		Андреев Д.П.			03.20
Н. контр.		Шамшеева Е.П.			03.20
ГИП		Андреев Д.П.			03.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «Точность»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							9		
строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения											
						П/653-2019-1.ПЗ-С					Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата						

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

9

р) Обоснование возможности осуществления строительства объектов капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

9

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

10

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

10

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

П/653-2019-1.ПЗ-С

Лист

3

Текстовая часть

Общие данные

Генеральный проектировщик: ООО «Точность»

г. Ухта (Свидетельство: Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» № СРО-П-011-16072009Рез. № 509 от 27.12.2017 г.)

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация «Капитальный ремонт гидроизоляции строительных конструкций и дренажной системы защитного сооружения №401 для Печорской ГРЭС» выполнена на основании:

- Договора №8-ПЕЧ/007-0356-MSP-19//П/653;
- Технического задания (Приложение №1 к Договору №8-ПЕЧ/007-0356-MSP-19//П/653).

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходные данные:

- Техническое задание (Приложение №1 к Договору №8-ПЕЧ/007-0356-MSP-19//П/653);
- фотоматериалы с выезда;
- исходные данные от Заказчика.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Место выполнения работ – филиал «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», Республика Коми, г. Печора.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

П/653-2019-1.ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Смеянова В.С.			02.20	«Капитальный ремонт гидроизоляции строительных конструкций и дренажной системы защитного сооружения №401 для Печорской ГРЭС»	Стадия	Лист
Проверил		Андреев Д.П.			02.20		П	1
Н. контр		Шамшеева Е.П.			02.20		ООО «Точность»	
ГИП		Андреев Д.П.			02.20			
						Листов	5	

Рабочей документацией предусматривается капитальный ремонт гидроизоляции строительных конструкций и дренажной системы защитного сооружений №401 для Печорской ГРЭС.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Данная проектная документация не предусматривает изменение потребности объекта в топливе, воде и электроэнергии. Потребность в воде, электроэнергии при производстве демонтажных и монтажных работ приведена в П/653-2019-2.ПОС.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектная документация не предусматривает изменение существующей мощности объекта капитального строительства.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения

Не предусматривается.

При капитальном ремонте объекта потребность производства в воде, топливно-энергетических ресурсах остается неизменной.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

Отходы в процессе производства работ по капитальному ремонту вывозятся исполнителем работ по договору на полигон, имеющий лицензию для утилизации отходов требуемого класса.

ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Данным проектом не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	П/653-2019-1.ПЗ.ТЧ				2

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута не требуется.

Работы выполняются на территории филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Объект – филиал «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», расположен по адресу: Республика Коми, г. Печора.

Категория земель по целевому назначению – промышленная зона Печорской ГРЭС.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Средства, требующиеся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд – не требуются.

к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

П/653-2019-1.ПЗ.ТЧ

Лист

3

Средства, требующиеся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков – не требуются.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации не используются изобретения и зарегистрированные патенты.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели существующих объектов капитального строительства проектной документацией не изменяются, что предусмотрено Задаaniem на проектирование.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов производственного значения

Не требуется, так как объект производственного назначения.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Данной проектной документацией не предусмотрено использование программ для расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, т.к. мероприятиями по капитальному ремонту не предусматривается изменение конструктивных решений и реконструкция

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	П/653-2019-1.ПЗ.ТЧ				4

несущих элементов помещений защитного сооружения и здания ИБК в целом.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Капитальный ремонт объекта капитального строительства предусматривается в один этап. Сведения о работах по капитальному ремонту объекта приведены в разделе П/653-2019-6.ПОС.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения данной проектной документацией не предусматриваются.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом существующего земельного участка, Заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, правилами промышленной безопасности и установленными требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Д.П. Андреев

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

П/653-2019-1.ПЗ.ТЧ

Лист

5